

Liste des charges déductibles en LMNP au régime réel



Intérêts d'emprunt et garantie



Intérêts du crédit – Assurance emprunteur – Frais de dossier bancaire – Honoraires de courtier – Hypothèque, caution – Privilège de prêteur de deniers – Frais de tenue de compte bancaire

Taxes et impôts fonciers



Taxe foncière – Cotisation foncière des entreprises – Taxe de séjour

Assurances



Assurance propriétaire non occupant – Garantie loyers impayés

Charges de copropriété



Entretien et ménage des parties communes – Syndic – Quote-part des travaux

Travaux d'entretien et de réparation



Travaux < 500 € HT – Matériaux – Quote-part des outils – Main d'oeuvre

Frais de gestion



Honoraires d'agence immobilière – Frais d'expert-comptable – Logiciel de comptabilité LMN – Frais de diagnostics immobiliers – Honoraires d'avocat ou de conseil fiscal – Frais de publication d'annonces – Frais postaux, papeterie – Abonnements professionnels

Internet, essence et autres frais de déplacement



Carburant, billets de train – Péages – Parking – Hébergement lors de déplacement – Abonnement Internet du logement – Quote-part de téléphone

Vaisselle, ménage et fournitures



Produits ménagers – Produits d'accueil et consommables – Vaisselle – Petits équipements < 500 € HT – Frais de conciergerie et de ménage – Linge de maison