Déclaration LMNP/LMP

TOUTES LES DATES DES ÉCHÉANCES FISCALES 2024

LES DATES CLÉS DES DÉCLARATIONS DE REVENUS

Ouverture de l'espace de déclaration	**Avril 2024**
Zone 1 (départements 01 à 19 et non-résidents)	**25 mai 2024**
Zone 2 (département 20 à 54)	**1er juin 2024**
Zone 3 (départements 55 à 95, 971, 972, 973, 974, 976)	**8 juin 2024**

LES DATES CLÉS POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉ

	Échéance
Déclaration des loueurs en meublé au régime réel (échéance télétransmission liasse fiscale)	**18 mai**
Déclaration des loueurs en meublé au régime micro bic	**Échéances déclaration de revenus**
Adhésion au Centre de Gestion Agrée (CGA)	**31 mai***

* sous réserve d'une clôture de bilan au 31/12

SPÉCIFICITÉS POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉ ASSUJETTIS À LA TVA (RÉSIDENCES SERVICES)

Si TVA trimestrielle	Échéance
1er trimestre de l'année (déclaration concernant le trimestre précédent)	**16,19 ou 21 janv**
2e trimestre de l'année (déclaration concernant le trimestre précédent)	**16,19 ou 21 avril**
3e trimestre de l'année (déclaration concernant le trimestre précédent)	**16,19 ou 21 juillet**
4e trimestre de l'année (déclaration concernant le trimestre précédent)	**16, 19 ou 21 octobre**

SPÉCIFICITÉS POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉ ASSUJETTIS À LA TVA (RÉSIDENCES SERVICES)

Si TVA annuelle	Échéance
1er acompte	**Juillet**
2ème accompte	**Décembre**
Déclaration annuelle*	**3 mai**

*Lorsque l'exercice comptable de l'entreprise ne coïncide pas avec une année civile (l'exercice n'est pas clos au 31 décembre), alors la déclaration de TVA doit être faite dans les 3 mois qui suivent la clôture de l'exercice comptable.

AUTRES IMPÔTS POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉ

	Échéance
Taxe habitation (location saisonnière notamment)	**15 octobre**
Taxe foncière	**15 novembre**
CFE	**15 décembre**

CONFIEZ VOTRE DÉCLARATION À UN EXPERT

Lors d'un RDV gratuit,
découvrez comment Amarris Immo peut vous aider à optimiser votre fiscalité immobilière et à sécuriser voter déclaration d'impôt.

www.amarris-immo.fr/rendez-vous-conseil/