AMARRIS
Immo

EXPERTISE COMPTABLE DE L'IMMOBILIER

ETAT DES LIEUX PARTAGÉ AVEC ❤️ PAR AMARRIS IMMO.

Déclarez et optimisez en toute sérénité vos revenus locatifs avec votre **expert-comptable immobilier !**

www.amarris-immo.fr/

ÉTAT DES LIEUX

DATE D'ENTRÉE : ..... / ..... / .....

LE LOGEMENT

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Autre : .....

Surface : ..... m² **Nombre de pièces principales :** .....

Adresse : .....

.....

.....

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

Civilité : ☐ Mr ☐ Mme

Prénom : ..... **Nom :** .....

Adresse : .....

.....

LE(S) LOCATAIRE(S)

Civilité : ☐ Mr ☐ Mme

Prénom : .....

Nom : .....

Adresse : .....

.....

.....

.....

Civilité : ☐ Mr ☐ Mme

Prénom : .....

Nom : .....

Adresse : .....

.....

.....

.....

EN PRESENCE ET AVEC LE CONCOURS DE

ci désignée **«l'agence»**, au capital de ..... euros, dont le siège est situé .....
....., RCS ....., titulaire de la carte professionnel n°.....délivrée par .....
.....assuré en responsabilité civile professionnel par .....
..... dont le siège est situé .....
..... est sis sur le territoire national sous le n°.....
numéro de TVA .....

RELEVÉ DES COMPTEURS INDIVIDUELS

COMPTEUR ÉLECTRIQUE

N° de compteur: .....

Emplacement : .....

Relevé : .....

Heures pleines : ..... Kw

Heures creuses : ..... Kw

COMPTEUR D'EAU

N° de compteur: .....

Emplacement : .....

Relevé : .....

Eau froide : ..... m^3

COMPTEUR GAZ

N° de compteur: ..... **Emplacement :** .....

Relevé : ..... Kwh

CLÉS

NOMBRES DE CLÉS :

Portail ou portillon extérieur :

Porte principale du logement :

Boîte aux lettres :

Garage :

Cave :

Locaux communs :

Autres clés :

NOMBRES DE BADGES :

Badges :

Badges portail :

Badges immeuble :

Badges garage :

Télécommande :

CHAUFFAGE/CLIMATISATION

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

☐ **Chauffage collectif** ☐ **Chauffage individuel**

☐ Chauffage éléctrique ☐ Chaudière à gaz ☐ Chaudière électrique

☐ Pompe à chaleur réversible ☐ Puits canadien ☐ Chauffage solaire

☐ Autre .....

Date du dernier entretien : .....

Contrat d'entretien : ☐ Oui ☐ Non

Nombre de radiateur(s) : .....

☐ Cheminée(s) ☐ Poêle à bois ☐ Poêle à granulées/pellets

Date du dernier ramonage : .....

Date du dernier ramonage : .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

SYSTÈME DE CLIMATISATION

Date du dernier entretien : .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

EAU CHAUDE/SANITAIRE

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

☐ **Eau chaude collective**
☐ **Eau chaude individuelle**
☐ Ballon électrique
☐ Chaudière identifiée dans la partie «chauffage» (eau chaude + chauffage)
☐ Chauffe-bain
☐ Gaz
☐ Electrique
☐ Solaire
☐ Autre .....

Date du dernier entretien : .....
Contrat d'entretien : ☐ Oui ☐ Non

Etat/commentaire : .....
.....
.....

ENTRÉE

PORTE D'ENTRÉE

☐ Bois peint
☐ Bois vernis
☐ Bois lasuré
☐ Métal peint
☐ PVC
☐ Vitrage/imposte
☐ Autre .....

Serrure(s)/verrou(s) :
Sonnette :

Porte - état extérieur : .....
Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....
.....
.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLINTHES

☐ Carrelage ☐ PVC ☐ Bois ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLAFONDS

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal

Etat/commentaire : .....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

PLACARD

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Métal peint ☐ PVC

Etat/commentaire : .....

.....

CUISINE/KITCHINETTE/PIÈCE PRINCIPALE

PORTE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Autre .....

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrage/imposte

Porte - état extérieur : .....

Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....

.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLINTHES

☐ Carrelage ☐ PVC ☐ Bois ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLAFONDS

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Détecteur de fumée (DAAF) : .....

Etat/commentaire : .....

.....

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal ☐ **Cheminé(s)**

Etat/commentaire : .....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

VENTILATION

Remarques : .....

ÉVIER

☐ Simple bac ☐ Double bac ☐ Egouttoir ☐ Aluminium ☐ Faïence ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

JOINTS

Robinetterie : ☐ Mitijeur ☐ Mélangeur ☐ Autre

Evacuation siphon : .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLAN DE TRAVAIL

☐ Faïence ☐ Bois ☐ Autre

Crédence : .....

Etat/commentaire : .....

ÉQUIPEMENTS

☐ **Plaque de cuisson** ☐ **Cuisinère**

☐ Gaz ☐ Vitrocéramique ☐ Induction ☐ Electrique

Marque : .....

☐ **Hotte** Marque : .....

☐ **Four** ☐ Gaz ☐ Electrique ☐ Autre

Marque : .....

☐ **Réfrigérateur** ☐ Partie congélateur

Marque : .....

☐ **Lave-vaisselle**

Marque : .....

☐ **Lave-linge**

Marque : .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLACARD HAUT

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Autre

Etat/commentaire : .....

.....

.....

PLACARD BAS

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Autre

Etat/commentaire : .....

.....

.....

SALLE DE BAIN/SALLE D'EAU

PORTE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrage/imposte

☐ Autre .....

Porte - état extérieur : .....

Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....

.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi

☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLAFONDS

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Détecteur de fumée (DAAF) : .....

Etat/commentaire : .....

.....

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal

☐ **Sèche serviette**

Etat/commentaire : .....

.....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

LAVABO

☐ Simple bac ☐ Double bac ☐ Verre ☐ Faïence ☐ Autre .....

JOINTS

Robinetterie :

☐ Mitijeur ☐ Mélangeur ☐ Autre

Evacuation siphon :

.....

.....

Etat/commentaire : .....

.....

PLAN VASQUE

☐ Faïence ☐ Bois ☐ Autre ☐ Miroir

Etat/commentaire : .....

DOUCHE

☐ Receveur céramique ☐ Receveur carrelage

☐ Receveur acrylique ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

JOINTS

Robinetterie :

☐ Mitijeur ☐ Mélangeur ☐ Autre

Evacuation siphon :

.....

.....

☐ Pomme de douche ☐ Colonne de douche ☐ Flexible

Etat/commentaire : .....

.....

EVACUATION SIPHON

☐ Pare-douche ☐ Rideau de douche

Etat/commentaire : .....

.....

BAIGNOIRE

☐ Baignoire céramique ☐ Baignoire acrylique

☐ Baignoire fonte ☐ Autre

Etat/commentaire : .....

.....

JOINTS

Robinetterie :

☐ Mitijeur ☐ Mélangeur ☐ Autre

☐ Pomme de douche ☐ Colonne de douche ☐ Flexible

Etat/commentaire : .....

.....

EVACUATION SIPHON

☐ Pare-baignoire ☐ Rideau

Etat/commentaire : .....

.....

ÉQUIPEMENTS

☐ **Lave-linge** Marque : .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

RANGEMENT(S) HAUT(S)

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Métal peint

☐ Vitrées ☐ Miroir ☐ PVC ☐ Autre

Etat/commentaire : .....

.....

.....

PLACARD BAS

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Autre

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrées

Etat/commentaire : .....

.....

WC

Cuvette : .....

Réservoir : .....

Commandes chasse d'eau : .....

Lunette : .....

Abattant : .....

Etat/commentaire : .....

.....

CHAMBRE 1

PORTE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré

☐ Métal peint ☐ Ciment ☐ Autre .....

Serrure(s)/Verrou(s) .....

Porte - état extérieur : .....

Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....

.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi

☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

PLAFOND

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Détecteur de fumée (DAAF) : .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLINTHES

☐ Carrelage ☐ PVC ☐ Bois ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal ☐ **Cheminé(s)**

Etat/commentaire : .....

.....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

PLACARD BAS

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Autre

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrées

Etat/commentaire : .....

.....

.....

BALCON/TERRASSE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

.....

CHAMBRE 2

PORTE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré

☐ Métal peint ☐ Ciment ☐ Autre .....

Serrure(s)/Verrou(s) .....

Porte - état extérieur : .....

Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....

.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi

☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

PLAFOND

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Détecteur de fumée (DAAF) : .....

Etat/commentaire : .....

.....

PLINTHES

☐ Carrelage ☐ PVC ☐ Bois ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal

☐ **Cheminé(s)**

Etat/commentaire : .....

.....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

PLACARD BAS

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Autre

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrées

Etat/commentaire : .....

.....

.....

CHAMBRE 3

PORTE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré

☐ Métal peint ☐ Ciment ☐ Autre .....

Serrure(s)/Verrou(s) .....

Porte - état extérieur : .....

Porte - état intérieur : .....

Etat/commentaire : .....

.....

SOL

☐ Revêtement plastique ☐ Carrelage ☐ Linodium

☐ Parquet ☐ Moquette ☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

MUR

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Crépi

☐ Autre .....

Etat/commentaire : .....

.....

.....

PLAFOND

☐ Peinture blanche ☐ Toile de verre ☐ Papier peint ☐ Autre .....

Détecteur de fumée (DAAF) : .....

Etat/commentaire : .....

PLINTHES

☐ Carrelage ☐ PVC ☐ Bois ☐ Autre .....

.....

Etat/commentaire :

RADIATEUR(S)/CLIMATISATION

☐ Fonte ☐ Convecteur ☐ Panneau rayonnant

☐ Radiateur à intertie ☐ Climatisation ☐ Autre métal

☐ **Cheminé(s)**

Etat/commentaire : .....

.....

.....

FENÊTRE

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ PVC ☐ Autre .....

☐ Vitrage simple ☐ Vitrage double ☐ Autre vitrage

☐ Volet bois peint ☐ Volet bois vernis ☐ Volet bois lasuré ☐ Volet PVC

☐ Volet mécanique(s) ☐ Volet automatique(s)

Etat/commentaire : .....

.....

.....

ÉLECTRICITÉ

Nombres d'interrupteurs : ..... **Description :** .....

Nombres de prises électriques : ..... **Description :** .....

Nombres de prises téléphones : ..... **Autres prises :** .....

Nombres de douilles : ..... **Nombres d'ampoules :** .....

PLACARD BAS

☐ Porte(s) ☐ Coulissante(s) ☐ Battante(s)

☐ Bois peint ☐ Bois vernis ☐ Bois lasuré ☐ Autre

☐ Métal peint ☐ PVC ☐ Vitrées

Etat/commentaire : .....

.....

.....

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :
- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.
A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.
A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est dûe à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou denomination sociale, et de la mention «certifié exact»

Fait à .....

Le ...../...../.....

SIGNATURE(S) DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention «certifié exact». (Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail»)

Fait à .....

Le ...../...../.....

AMARRIS Immo
EXPERTISE COMPTABLE DE L'IMMOBILIER

www.amarris-immo.fr/